



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Número da Certidão: CI - 3787074/2025

Válida até: 31/03/2026

CERTIFICAMOS, que a pessoa jurídica abaixo citadas se encontra registrada neste Conselho, para atividades técnicas limitadas a competência legal de seus responsáveis técnicos, nos termos da Lei nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966.

CERTIFICAMOS, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, bem como seus responsáveis técnicos anotados não se encontram em débito com o CREA-SP.

CERTIFICAMOS, mais, que a certidão não concede a empresa o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, efetiva e inofismável dos responsáveis técnicos abaixo citados, e que perderá a sua validade se ocorrer qualquer modificação nos dados cadastrais nela contidos, após a data de sua expedição.

Razão Social: ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 35.467.604/0001-27

Endereço: Rua DA PAZ, 1601 21º ANDAR
CHÁCARA SANTO ANTÔNIO (ZONA SUL)
04713001 - São Paulo - SP

Número de registro no CREA - SP: 0753440

Data do registro: 20/04/2005

Processo (Sipro): F-001010/2005

Processo (SEI): -*-*-*-*-*

Observação:

REGISTRADA EXCLUSIVAMENTE PARA AS ATIVIDADES NA ÁREA DA ENGENHARIA CIVIL E ENGENHARIA ELÉTRICA DE ACORDO COM AS ATRIBUIÇÕES DE SEUS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS. NÃO HABILITADA NAS ÁREAS DA ENGENHARIA AMBIENTAL E SANITÁRIA, ENGENHARIA MECÂNICA E METALURGIA, ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO, AGRONOMIA, ENGENHARIA QUÍMICA, ENGENHARIA AGRIMENSURA, GEOLOGIA E ENGENHARIA DE MINAS.

Objetivo Social:

A Sociedade tem por objeto social: a) prestação de serviços de engenharia consultiva no que se refere ao acompanhamento supervisão fiscalização de obras de engenharia (7112-0/00); b) elaboração de estudos fiscalização gerenciamento de projetos de engenharia inclusive estudos projetos ambientais (7112-0/00); c) atividades de consultoria de prestação de serviços técnicos de arquitetura urbanismo paisagismo(7111-1/00); d) serviços combinados de Escritório Apoio Administrativo compreendendo mas não se limitando ao fornecimento de uma combinação ou de um pacote de serviços administrativos de rotina empresas clientes sob contrato (8211-2/00); e) Serviços de engenharia (7112-0/00); f) Elaboração de Projetos de Engenharia (7111-1/00); g)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Continuação da Certidão: CI - 3787074/2025 Página 03

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: c454aaca-e877-4a0c-83d4-3042480eece1

Situação cadastral extraída em: 22/12/2025 10:12:27

Emitida via Serviços Online.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UOP SUL, situada à Avenida: DOUTOR DANTE PAZZANESE, 120, , VILA MARIANA, SÃO PAULO-SP, CEP: 04012-180, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 22 de Dezembro de 2025



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Número da Certidão: CI - 3787073/2025

Válida até: 31/03/2026

CERTIFICAMOS, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que, fazendo rever os arquivos deste Conselho, foi verificado constar que o profissional abaixo mencionado se encontra registrado neste CREA-SP, nos termos da Lei nr. 5.194, de 24 de dezembro de 1966, conforme dados abaixo. Certificamos, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-SP.

Nome: DIÓGENES LUIZ DA SILVA SOARES

Número de registro no CREA-SP: 5071071564
Registro Nacional do Profissional: 1805622145

Expedido em: 02/06/2022
(Data de registro no CREA-SP)

CPF: 050.289.214-58

Endereço: Alameda SANTOS, 745 CONJUNTOS 111 E 112
CERQUEIRA CÉSAR
01419001 - SÃO PAULO - SP

Título e atribuição:

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: Do artigo 7º, da Resolução 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.

ANUIDADE: 2022 - PARCELA ÚNICA baixada em 02/06/2022

ANUIDADE: 2023 - PARCELA ÚNICA baixada em 22/02/2023

ANUIDADE: 2024 - PARCELA ÚNICA baixada em 01/02/2024

ANUIDADE: 2025 - PARCELA ÚNICA baixada em 08/02/2025

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome do(a) profissional, e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: 76b6caed-bb30-4483-8756-a16f4c5f8f28

Situação cadastral extraída em: 22/12/2025 10:08:49

Emitida via Serviços Online.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UOP CENTRO, situada à Rua: GENEBRA, 17, , BELA VISTA, SÃO PAULO-SP, CEP: 01316-010, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Continuação da Certidão: CI - 3787073/2025 Página 02

SÃO PAULO, 22 de Dezembro de 2025



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Número da Certidão: CI - 3787081/2025

Válida até: 31/03/2026

CERTIFICAMOS, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que, fazendo rever os arquivos deste Conselho, foi verificado constar que o profissional abaixo mencionado se encontra registrado neste CREA-SP, nos termos da Lei nr. 5.194, de 24 de dezembro de 1966, conforme dados abaixo. Certificamos, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-SP.

Nome: ANTONIO CARLOS PERRUCI LOUREIRO ALVES

Número de registro no CREA-SP: 5071677201
Registro Nacional do Profissional: Não possui RNP.

Expedido em: 22/07/2025
(Data de registro no CREA-SP)

CPF: 193.582.534-87

Endereço: Rua DA PAZ, 1601 CONJ 2101
CHÁCARA SANTO ANTÔNIO (ZONA SUL)
04713002 - SÃO PAULO - SP

Título e atribuição:

Título: ENGENHEIRO ELETRICISTA

Atribuição: Artigos e 8 e 9 da Resolução numero e 218/73, do CONFEA.

ANUIDADE: 2025 - PARCELA ÚNICA baixada em 22/07/2025

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome do(a) profissional, e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: bf78b2d8-feaf-4f3f-ba22-9821937b6883

Situação cadastral extraída em: 22/12/2025 10:16:10

Emitida via Serviços Online.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UOP SUL, situada à Avenida: DOUTOR DANTE PAZZANESE, 120, VILA MARIANA, SÃO PAULO-SP, CEP: 04012-180, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 22 de Dezembro de 2025



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 0000001076753



20250001076753

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 08/12/2025 - 06/06/2026

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Razão Social: ESTRATEGICA ENGENHARIA LTDA

Data do Ato Constitutivo:

Data da Última Atualização do Ato Constitutivo: 21/01/2025

Data de Registro: 13/03/1992

Registro CAU : PJ9088-3

CNPJ: 35.467.604/0001-27

Objeto Social: 3.1. A sociedade tem por objeto: a) a prestação de serviços de engenharia consultiva, no que se refere ao acompanhamento, supervisão e fiscalização de obras de engenharia (7112-0/00); b) elaboração de estudos, fiscalização e gerenciamento de projetos de engenharia, inclusive estudos e projetos ambientais (7112-0/00); c) atividades de consultoria e de prestação de serviços técnicos de arquitetura, urbanismo e paisagismo (7111-1/00); d) serviços combinados de Escritório e Apoio Administrativo, compreendendo, mas não se limitando, ao fornecimento de uma combinação ou de um pacote de serviços administrativos de rotina a empresas clientes, sob contrato (8211-3/00); e) Serviços de engenharia (7112-0/00); f) Elaboração de Projetos de Engenharia (7112-0/00); g) Construção de Edifícios residenciais e comerciais (4120-4/00); h) Reformas em Apartamentos, Casas, Conjuntos Habitacionais (4120-4/00); i) Demolição de Edifícios e Estruturas (4311-8/01); j) Preparação de Canteiro e Limpeza de Terreno (4311-8/02); k) Instalações hidráulicas, Sanitárias e de Gás (4322-3/01); l) Impermeabilização em Obras de Engenharia Civil (4330-4/01); m) Serviços de Pintura de Edifícios (4330-4/04); n) Obras de Fundações (4391-6/00); o) Administração de Obras (4399-1/01); p) Obras de Alvenaria (4399-1/03); q) Construção de Plantas Industriais (infraestrutura) (4399-1/99); e r) Serviços de Concretagem (4399-1/99).

Atividades econômicas:

- ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS
- CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
- DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS
- IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS
- OBRAS DE ALVENARIA
- OBRAS DE FUNDAÇÕES
- PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO
- SERVIÇOS DE ARQUITETURA
- SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL
- SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUÇÃO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE

Capital social: R\$ 74.961.750,00

Última atualização do capital: 30/11/2023

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Nome: KARINA BEZERRA BRAGA DE ALBUQUERQUE

Título:

Arquiteto(a) e Urbanista

Início do Contrato: 29/03/2010

Número do RRT: 10864013

Tipo de Vínculo: EMPREGADO



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 0000001076753



20250001076753

Designação: O PROFISSIONAL SERÁ RESPONSÁVEL TÉCNICO, PELA REFERIDA EMPRESA, TRABALHANDO NOS DIAS DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, NOS HORÁRIOS DE 08:00H AS 14:00H A PARTIR DESTA DATA, ASSUME TODOS OS ENCARGOS TÉCNICOS COMPREENDIDOS NAS ATIVIDADES DO OBJETIVO SOCIAL DA EMPRESA, LIMITADOS AS SUAS ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO ITEM III DO ARTIGO 8º DA RESOLUÇÃO Nº 336/89 - CONFEA E TERÁ TOTAL AUTONOMIA NA DIREÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS TÉCNICOS DA EMPRESA.

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 1076753/2025

Expedida em 08/12/2025, SÃO PAULO/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: 05W19D

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**Nº 0000001078507**

20250001078507

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Validade: 15/12/2025 - 13/06/2026

CERTIFICAMOS que o Profissional KARINA BEZERRA BRAGA DE ALBUQUERQUE encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO**Nome:** KARINA BEZERRA BRAGA DE ALBUQUERQUE **CPF:** 010.643.154-45**Título do Profissional:** Arquiteto(a) e Urbanista**Registro CAU :** A80147-0**Data de obtenção de Títulos:** 14/01/2005**Data de Registro nacional profissional:** 18/03/2005**Tipo de registro:** DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)**Situação de registro:** ATIVO**Título(s):**

- Arquiteto(a) e Urbanista

País de Diplomação: Brasil**Cursos anotados no SICCAU:****ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

ATRIBUIÇÕES

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2o da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 1078507/2025

Expedida em 15/12/2025, Parnamirim/RN, CAU/RN

Chave de Impressão: 308W09