



**Sumula da Apresentação da Câmara Técnica de Habitação**

**DATA: 24 de Outubro de 2013**

**LOCAL: Hotel Master - Rua Francisco Torres, 285 - Centro - Curitiba / Paraná.**

Apresentação feita pelo Conselheiro Ronald Peixoto Drabik, que iniciou sua explanação fazendo um breve relato, na reunião da referida C.T. estavam representando a CAIXA, três funcionários, Sra. Carmem, Sr. Tulio e Sr. Fabio que vieram apresentar dados de contratação realizados pelas quatro Gerências de Filial de Desenvolvimento Urbano e Rural – GIDUR, localizadas em Curitiba, Cascavel, Londrina e Maringá e de uma representação – REDUR, em Ponta Grossa, referente ao período de 2009 a 15/09/2013 dos programas de Habitação de Interesse Social, conforme solicitado no ofício CONCIDADES nº 029/2013. Iniciando os trabalhos os conselheiros fizeram uma auto apresentação. A apresentação foi iniciada pela Sra. Carmem Lucia Bassani Moresco, Gerente de Atendimento e Negócios, que descreveu a todos os assuntos de interesse dos conselheiros. Juntamente com a apresentação foi informado que anexo ao ofício resposta nº 235/2013/SUMCV, existe um DVD contendo as planilhas com os seguintes Programas de Habitação de Interesse Social: 1) PMCMV Caixa, 2) Carta de Crédito FGTS – CCFGTS, 3) Programa Nacional de Habitação Rural – PNHR e 4) PMCMV Entidades. Após a apresentação o Sr. Gilmário coordenou as perguntas propostas pelos conselheiros, iniciando pela fala da Representante do Ministério Público Clarice solicitando para a CAIXA a ampliação do quadro de produção de unidades habitacionais, inclusive a referente às Entidades, incluindo todas as cidades do Estado do Paraná e para COHAPAR a inclusão do déficit habitacional de cada município com quantidades e percentuais relacionados com a produção; o Conselheiro Drabik comentou sobre a aplicação dos recursos para cada Faixa sendo que a principal que é a Faixa 1 deveria ter 60% (sessenta por cento) da totalidade de recursos aplicados para habitação de Interesse Social; o Conselheiro Bonette exemplificou um caso no seu município por conta dos valores de áreas, demora na aprovação dos projetos e a indecisão na liberação ambiental de áreas passíveis de empreendimentos de Interesse Social; O Conselheiro Mirabel comentou sobre a importância da empreitada global num empreendimento conduzido por Entidades; a Conselheira Maria das Graças explanou sobre as dificuldades e demora na execução de empreendimentos pelas Entidades; o Conselheiro Guatassara explanou e comentou sobre a aplicação de recursos na área rural e o Conselheiro Abel fez comentário sobre uma favela próxima à penitenciária do Ahú na época foi adquirida uma área em Almirante Tamandaré para onde as famílias foram realocadas; o último assunto discutido por todos os presentes foi com relação à melhoria de informação no quadro planilhado contendo mais informações para análise da Câmara Técnica de Habitação. Outro assunto colocado para ser conduzido pelo CONCIDADES PR é na questão de Capacitar os Conselhos Municipais, os técnicos das prefeituras e os Conselhos Gestores dos Fundos de Habitação de Interesse Social quanto à elaboração de projetos para aprovação pela CAIXA; Também discutimos sobre a necessidade dos municípios Paranaenses em Planejar melhor a ocupação e a identificação de vazios urbanos nas nossas cidades; O CONCIDADES PR deverá cobrar do Conselho Nacional e do Ministério das Cidades quanto à discussão ocorrida na 4ª Conferência Nacional para a ampliação de recursos para Faixa 1 disponibilizando 60% dos recursos para essa faixa, atendendo a prioridade do programa MCMV que é atender o mais necessitado por moradia. Concluindo os trabalhos, foi solicitado o



**PARANÁ**  
GOVERNO DO ESTADO  
Secretaria do  
Desenvolvimento Urbano

**CONCIDADES PARANÁ**  
Conselho Estadual das Cidades

envio de ofício à CAIXA e à COHAPAR para complementarem o quadro apresentado pela CAIXA, incluindo o número de unidades habitacionais concluídos e entregues no Paraná, por Município e a COHAPAR incluir nesse quadro os dados de déficit habitacional e porcentagem do que foi produzido.