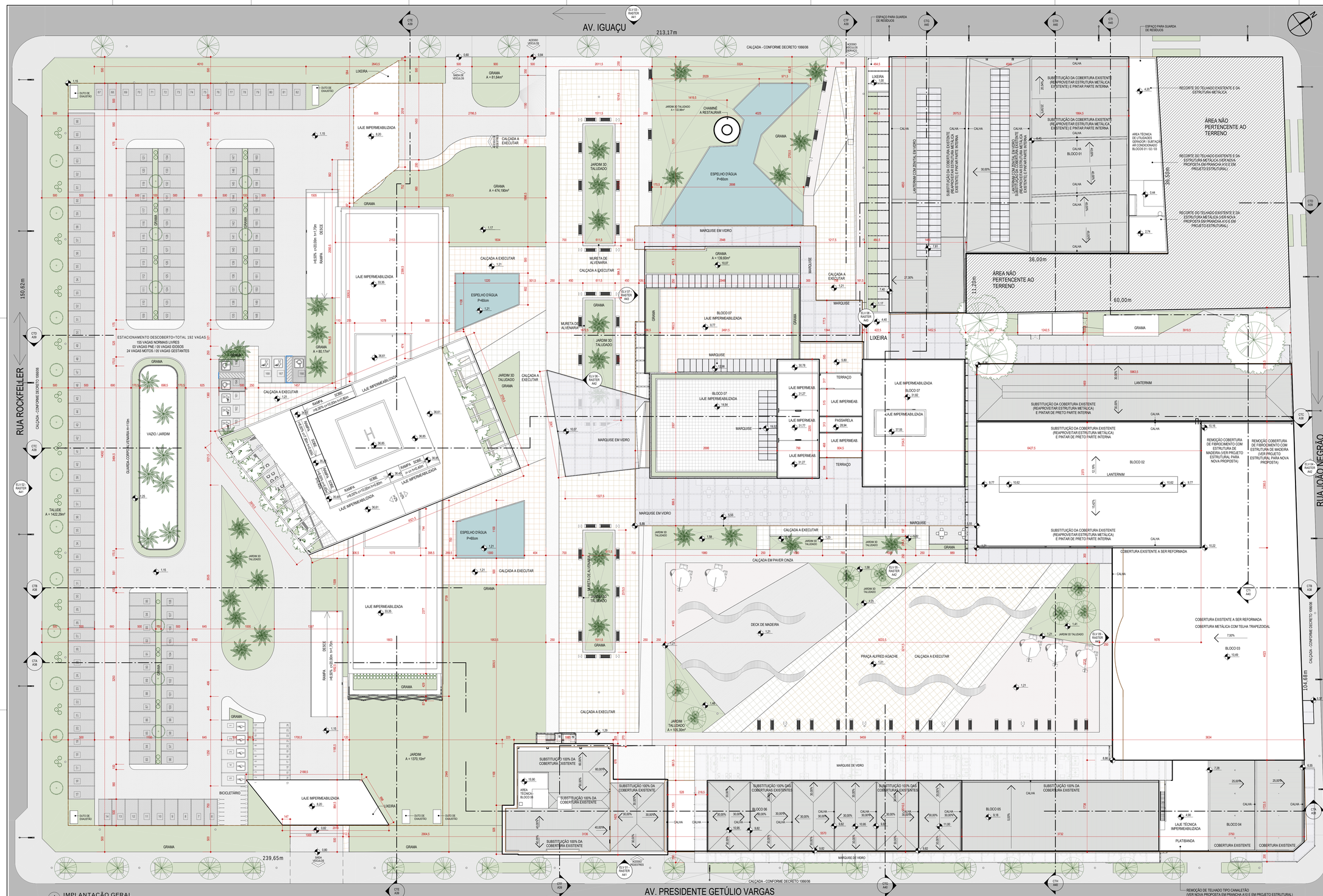
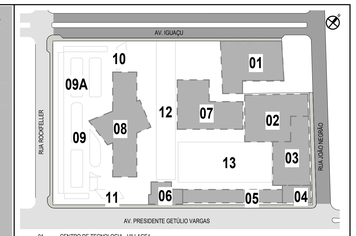


1 IMPLANTAÇÃO GERAL
1 : 250



01 - CENTRO DE TECNOLOGIA - VILLAGE1
02 - CENTRO DE TECNOLOGIA - VILLAGE2
03 - INOVAÇÃO / EVENTOS
04 - ESPAÇO DE GASTRONOMIA (ANTIGO BAR BRAHMA)
05 - ESPAÇOS GASTRONÔMICOS
06 - MIS - MUSEU IMAGEM E SOM / MUSEU DA COMUNICAÇÃO
07 - MAC - MUSEU ARTE CONTEPORÂNEA
08 - EDIFÍCIO CORPORATE / AUDITÓRIO
09 - ESTACIONAMENTO COBERTO
09A - ESTACIONAMENTO DESCOBERTO
10 - ACESSO 01 - AV. IGUAÇU
11 - ACESSO 02 - AV. PRES. GETÚLIO VARGAS
12 - BOULEVARD ALFRED AGACHE
13 - PRAÇA ALFRED AGACHE

0 PLANTA CHAVE - PROJETO
1 : 2000

QUADRO ESTATÍSTICO

ÁREA DO LOTE	REAL	34.361,00 m²
	ATINGIDA	0,00 m²
	REMANESCENTE	34.361,00 m²
ÁREA PERMIEÁVEL DO LOTE		7.935,50 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE DO LOTE		23,09%
ÁREA DE PROJEÇÃO		12.250,36 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO DO LOTE		35,65%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO LOTE		0,86
No. DE PAVIMENTOS		8
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO		26,00 m
No. DE VAGAS		493 (452 CARROS / 41 MOTOS)

QUADRO DE ÁREAS DE CONSTRUÇÃO - QUADRO

EDIFICAÇÕES	PAVIMENTOS	NÃO COMPUTÁVEL ÁREA PAV (m²)	COMPUTÁVEL ÁREA PAV (m²)	TOTAL CONSTRUÍDA ÁREA PAV (m²)	ÁREA DESCOBERTA (m²)	TOTAL PAV (m²)
	1º SUBSOLO	9.268,99	0,00	**9.268,99 m²**	0,00 m²	**9.268,99**
	PAVIMENTO TÉRREO	0,00	0,00	**0,00 m²**	6.750,35 m²	**6.750,35**
	PAVIMENTO TÉRREO	0,00	0,00	**0,00 m²**	4.726,23 m²	**4.726,23**
	PAVIMENTO TÉRREO	0,00	0,00	**0,00 m²**	6.507,69 m²	**6.507,69**
	PAVIMENTO TÉRREO	0,00	0,00	**0,00 m²**	1.210,31 m²	**1.210,31**
		9.268,99	**0,00**	**9.268,99 m²**	**19.194,58 m²**	**28.463,57**
BLOCO 01	PAVIMENTO TÉRREO	205,38	2.004,69	**2.210,07 m²**	30,30 m²	**2.240,37**
BLOCO 01		**205,38**	**2.004,69**	**2.210,07 m²**	**30,30 m²**	**2.240,37**
BLOCO 02 e 03	PAVIMENTO TÉRREO	0,00	1.880,22	**1.880,22 m²**	0,00 m²	**1.880,22**
BLOCO 02 e 03	PAVIMENTO TÉRREO	26,22	1.631,58	**1.657,80 m²**	0,00 m²	**1.657,80**
BLOCO 02 e 03	02º PAVIMENTO	26,22	1.149,95	**1.176,17 m²**	0,00 m²	**1.176,17**
BLOCO 02 e 03		**52,44**	**4.661,75**	**4.714,19 m²**	**0,00 m²**	**4.714,19**
BLOCO 04	PAVIMENTO TÉRREO	0,00	462,24	**462,24 m²**	0,00 m²	**462,24**
BLOCO 04		**0,00**	**462,24**	**462,24 m²**	**0,00 m²**	**462,24**
BLOCO 05	PAVIMENTO TÉRREO	0,00	2.753,81	**2.753,81 m²**	0,00 m²	**2.753,81**
BLOCO 05	PAVIMENTO TÉRREO	54,13	0,00	**54,13 m²**	0,00 m²	**54,13**
BLOCO 05	2º PAVIMENTO	22,15	1.444,48	**1.466,63 m²**	0,00 m²	**1.466,63**
BLOCO 05		**76,28**	**4.198,29**	**4.274,57 m²**	**0,00 m²**	**4.274,57**
BLOCO 06	PAVIMENTO TÉRREO	22,93	487,80	**510,73 m²**	0,00 m²	**510,73**
BLOCO 06	2º PAVIMENTO	22,93	487,80	**510,73 m²**	0,00 m²	**510,73**
BLOCO 06	3º PAVIMENTO	22,93	487,80	**510,73 m²**	0,00 m²	**510,73**
BLOCO 06	CASA DE MAQUINAS	45,17	0,00	**45,17 m²**	0,00 m²	**45,17**
BLOCO 06		**113,96**	**1.463,40**	**1.577,36 m²**	**0,00 m²**	**1.577,36**
BLOCO 07	PAVIMENTO TÉRREO	68,55	2.839,17	**2.907,72 m²**	0,00 m²	**2.907,72**
BLOCO 07	02º PAVIMENTO	91,45	690,34	**781,79 m²**	0,00 m²	**781,79**
BLOCO 07	03º PAVIMENTO	91,85	1.134,36	**1.226,21 m²**	0,00 m²	**1.226,21**
BLOCO 07	04º PAVIMENTO	91,23	650,83	**742,06 m²**	0,00 m²	**742,06**
BLOCO 07	05º PAVIMENTO	91,23	650,83	**742,06 m²**	0,00 m²	**742,06**
BLOCO 07	06º PAVIMENTO	102,31	184,05	**286,36 m²**	0,00 m²	**286,36**
BLOCO 07	07º PAVIMENTO	81,76	177,76	**259,52 m²**	0,00 m²	**259,52**
BLOCO 07	08º PAVIMENTO	94,92	445,08	**540,00 m²**	0,00 m²	**540,00**
BLOCO 07	CASA MAQUINAS	90,23	0,00	**90,23 m²**	0,00 m²	**90,23**
BLOCO 07	ÁREA TÉCNICA 01	49,28	0,00	**49,28 m²**	0,00 m²	**49,28**
BLOCO 07	ÁREA TÉCNICA 02	49,28	0,00	**49,28 m²**	0,00 m²	**49,28**
BLOCO 07		**902,09**	**6.772,42**	**7.674,51 m²**	**0,00 m²**	**7.674,51**
BLOCO 08	PAVIMENTO TÉRREO	94,56	1.901,42	**1.995,98 m²**	0,00 m²	**1.995,98**
BLOCO 08	02º PAVIMENTO	103,78	909,68	**1.013,46 m²**	0,00 m²	**1.013,46**
BLOCO 08	03º PAVIMENTO	103,78	1.006,13	**1.109,91 m²**	0,00 m²	**1.109,91**
BLOCO 08	04º PAVIMENTO	103,78	1.993,11	**2.096,89 m²**	0,00 m²	**2.096,89**
BLOCO 08	05º PAVIMENTO	103,78	1.361,74	**1.465,52 m²**	0,00 m²	**1.465,52**
BLOCO 08	06º PAVIMENTO	103,78	1.384,38	**1.488,16 m²**	0,00 m²	**1.488,16**
BLOCO 08	07º PAVIMENTO	103,78	1.685,71	**1.789,49 m²**	0,00 m²	**1.789,49**
BLOCO 08	08º PAVIMENTO	103,78	1.643,94	**1.747,72 m²**	0,00 m²	**1.747,72**
BLOCO 08	CASA DE MAQUINAS	817,09	0,00	**817,09 m²**	0,00 m²	**817,09**
BLOCO 08		**1.638,11**	**11.886,11**	**13.524,22 m²**	**0,00 m²**	**13.524,22**
BLOCO 10	PAVIMENTO TÉRREO	0,00	130,50	**130,50 m²**	0,00 m²	**130,50**
BLOCO 10		**0,00**	**130,50**	**130,50 m²**	**0,00 m²**	**130,50**
BLOCO 11	PAVIMENTO TÉRREO	0,00	130,50	**130,50 m²**	0,00 m²	**130,50**
BLOCO 11		**0,00**	**130,50**	**130,50 m²**	**0,00 m²**	**130,50**
TOTAL		**12.257,25**	**31.709,90**	**43.967,15 m²**	**19.224,88 m²**	**63.192,03**

LISTA DOCUMENTOS - ANTEPROJETO

ETAPA DE PROJETO	NÚMERO PRANCHA	DESCRIÇÃO
AP	A00	MEMORIAL DESCRITIVO / HISTÓRICO / FASES DE EXECUÇÃO
AP	A01	PLANTA EXISTENTE - PAVIMENTO TÉRREO
AP	A02	PLANTA EXISTENTE - 2º PAVIMENTO
AP	A03	PLANTA EXISTENTE - 3º PAVIMENTO
AP	A04	PLANTA EXISTENTE - 4º PAVIMENTO
AP	A05	PLANTA EXISTENTE - 5º PAVIMENTO
AP	A06	PLANTA EXISTENTE - 6º PAVIMENTO
AP	A07	PLANTA EXISTENTE - 7º PAVIMENTO
AP	A08	PLANTA EXISTENTE - 8º PAVIMENTO
AP	A09	IMPLANTAÇÃO / COBERTURA - EXISTENTE
AP	A10	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO GERAL / QUADRO DE ÁREAS - LAYOUT
AP	A11	PLANTA SUBSOLO - LAYOUT
AP	A12	PAVIMENTO TÉRREO - LAYOUT
AP	A13	PLANTA 2º PAVIMENTO - LAYOUT
AP	A14	PLANTA 3º PAVIMENTO - LAYOUT
AP	A15	PLANTA 4º PAVIMENTO - LAYOUT
AP	A16	PLANTA 5º PAVIMENTO - LAYOUT
AP	A17	PLANTA 6º PAVIMENTO - LAYOUT
AP	A18	PLANTA 7º PAVIMENTO - LAYOUT
AP	A19	PLANTA 8º PAVIMENTO - LAYOUT
AP	A20	BLOCO 01 - VILLAGE 01 - DEMOLIR / CONSTRUIR / ARQUITETURA
AP	A21	BLOCO 02 - VILLAGE 02 - DEMOLIR/CONSTRUIR / ARQUITETURA
AP	A22	BLOCO 03 - EVENTOS - DEMOLIR/CONSTRUIR / ARQUITETURA
AP	A23	BLOCO 04 - GASTRONOMIA - DEMOLIR/CONSTRUIR/ARQUITETURA
AP	A24	BLOCO 05 - GASTRONOMIA TÉRREO - DEMOLIR/CONSTRUIR/ARQUITETURA
AP	A25	BLOCO 05 - GASTRONOMIA 2º PAVIMENTO - DEMOLIR/CONSTRUIR/ARQUITETURA

LISTA DOCUMENTOS - ANTEPROJETO

ETAPA DE PROJETO	NÚMERO PRANCHA	DESCRIÇÃO
AP	A26	BLOCO 06 - MIS / MUSEU DA COMUNICAÇÃO - PLANTAS TÉRREO / 2º PAVIMENTO e 3º PAVIMENTO
AP	A27	BLOCO 07 - MUSEU ARTE CONTEMPORÂNEA TÉRREO - DEMOLIR/CONSTRUIR/ARQUITETURA
AP	A28	BLOCO 07 - MUSEU ARTE CONTEMPORÂNEA 2º PAVTO - DEMOLIR/CONSTRUIR/ARQUITETURA
AP	A29	BLOCO 07 - MUSEU ARTE CONTEMPORÂNEA 3º PAVTO - DEMOLIR/CONSTRUIR/ARQUITETURA
AP	A30	BLOCO 07 - MUSEU ARTE CONTEMPORÂNEA 4º/5º PAVTO - DEMOLIR/CONSTRUIR/ARQUITETURA
AP	A31	BLOCO 07 - MUSEU ARTE CONTEMPORÂNEA 6º PAVTO - DEMOLIR/CONSTRUIR/ARQUITETURA
AP	A32	BLOCO 07 - MUSEU ARTE CONTEMPORÂNEA 8º/9º AREAS - LAYOUT
AP	A33	BLOCO 08 - CORPORATE - SUBSOLO / PAVIMENTO TÉRREO
AP	A34	BLOCO 08 - CORPORATE - 2º / 3º e 4º PAVIMENTOS
AP	A35	BLOCO 08 - CORPORATE - 5º / 6º e 7º PAVIMENTOS
AP	A36	BLOCO 08 - CORPORATE - 8ºPAV / CASA MÁQUINAS / HELIPONTO
AP	A37	CONTROLE DE ACESSO 01 E 02
AP	A38	CORTES A , B e C
AP	A39	CORTES D , E e F
AP	A40	CORTES G , H e CORTE I
AP	A41	ELEVAÇÕES 01 / 02 e 03
AP	A42	ELEVAÇÕES 04 / 05 e 06
AP	A43	ELEVAÇÃO 07 / 08 e 09
AP	A44	PERSPECTIVAS
AP	A45	PERSPECTIVAS
AP	A46	PERSPECTIVAS
AP	A47	PERSPECTIVAS
AP	A48	PERSPECTIVAS
AP	A49	PERSPECTIVAS
AP	A50	PERSPECTIVAS

1	REVISÃO CONFORME RELATÓRIO DE ANÁLISE TÉCNICO DO PARANÁ PROJETOS	2024	RENATA
0	EMISSÃO INICIAL	2024	RENATA
No.	ALTERAÇÃO	DATA	DESENHO

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO
Audi
Ricardo Amaral ARQUITETOS ASSOCIADOS
VIESBITEC WWW.RICARDOAMARALARQUITETOS.COM.BR
RUA ALFERES POLICARPO ROCHA MARTINS, 1000 - CURITIBA - PARANÁ - BRASIL - FONE / FAX: (41) 3012-2020
Rua BARÃO BOCAIUVA, 1027 - CURITIBA - PARANÁ - BRASIL - FONE / FAX: (41) 3012-2020

TÍTULO
ANTEPROJETO DE ARQUITETURA
OBRA
FÁBRICA DE IDEIAS
AUTOR DO ANTEPROJETO
RICARDO A. AMARAL - ARQUITETO - CAU A82113-6

COLABORADORES

EDGAR MODESKI	RAFAELA ZANOTTI CORDEIRO
ELIANE GABRIEL SIPEL	RENATA CAMPOS DE OLIVEIRA
FABIANO GONÇALVES	TATIANE BAJERSKI
GABRIEL SIMIONI	THAYS FERREIRA LIMA
JULIA BOSSLER RUSS	LOUITA CUELLAR AMARAL
LARISSA LAMMA DA SILVA	

ARQ - CAU A85217-1	ARQ - CAU A30943-6
ARQ - CAU A2713094-1	ARQ - CAU A10192-0
ARQ - CAU A14959-1	ARQ - CAU A19516-3
ARQ - CAU A2877154-4	ARQ - CAU A2613137-9
ARQ - CAU A2843251-1	ARQ - CAU A2844654-4

CONSTRUTOR
A DEFINIR
PROPRIETÁRIO
SECRETARIA DA INOVAÇÃO, MODERNIZAÇÃO E TRANSFORMAÇÃO DIGITAL
RESPONSÁVEL TÉCNICO
A DEFINIR

REFERÊNCIA

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO GERAL / QUADRO DE AREAS - LAYOUT

ESCALA : INDICADA	LOCAL: CURITIBA - PR	DESENHO: RENATA CAMPOS	
ARQUIVO: CTI-ARF-IMP-R00	DATA INICIAL: 2024	DATA IMPRESSÃO: 2024	VISTO: FABIANO

REVISÃO 01

PRANCHA: A10 / A50

A10

Nº Caderno (PPVU)	Nº Antaprojeto	ALVARÁ	ANO	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SITUAÇÃO	OBSERVAÇÃO
1	2	63.551A - EWDD	1978	180,00	540,00	DEMOLIR	• Bloco nº 01 - 1978: base em concreto para 03 (três) tanques (adega out dest). Construído conforme Alvará nº 63.551A de 1978 por Cerâmica de Mari S.A. Em estorno observamos que foram removidos os tanques metálicos que deveriam estar à estrutura.
2	3	57.662A - EWDD	1978	800,00	4800,00	DEMOLIR	• Bloco nº 02 - 1975: edifício em alvenaria para fitoação (1º lote) e adegas de prensão (2º lote) em dois pavimentos, cobertura em uma laje em telha estructural. Construído conforme Alvará nº 57.662A de 1978 por Cerâmica de Mari S.A. Em estorno observamos que a edifício não possui características arquitetônicas relevantes para preservação.
3	4	57.663A - EWDD	1975	400,00	4800,00	DEMOLIR	• Bloco nº 03 - 1975: edifício em alvenaria para fitoação (2º lote) e adegas de prensão (1º lote) em dois pavimentos, cobertura em uma laje em telha estructural. Construído conforme Alvará nº 57.663A de 1975 por Cerâmica de Mari S.A. Em estorno observamos que a edifício não possui características arquitetônicas relevantes para preservação.
4	10	57.663A - EWDD	1975	1960,00	11564,00	DEMOLIR	• Bloco nº 04 - 1975: base em concreto para tanques (adega out dest). Construído conforme Alvará nº 57.663A de 1975 por Cerâmica de Mari S.A. Em estorno observamos que foram removidos os tanques metálicos que deveriam estar à estrutura.
5	6	57.663A - EWDD	1975	138,38	415,14	DEMOLIR	• Bloco nº 05 - 1975: base em concreto para tanques (adega out dest). Construído simultaneamente aos demais edifícios do Alvará nº 57.663A de 1975, por Técnica de Mari S.A. Em estorno observamos que foram removidos os tanques metálicos que deveriam estar à implantação dos alvarás dos anos 70. Em estorno observamos que foram removidos os tanques metálicos que deveriam estar à estrutura.
6	7	21.668A - EWDD	1977	524,67	374,00	DEMOLIR	• Bloco nº 06 - 1977: edifício em alvenaria (depósito / adega / fitoação) em dois pavimentos, cobertura em uma laje em telha estructural. Construído conforme Alvará nº 21.668A de 1977 por Técnica de Mari S.A. Em estorno observamos que a edifício não possui características arquitetônicas relevantes para preservação.
7	8	21.668A - EWDD	1978	1793,00	2472,00	DEMOLIR	• Bloco nº 07 - 1978: edifício em alvenaria para adegas inteiras, com cobertura em duas lajes e em parametros. Não foi identificada a data de construção original, porém, sabe-se que o edifício já indicado em implantação do Alvará de 1968 e está presente em fotos aéreas desde 1978. Em estorno observamos que a edifício não possui características arquitetônicas relevantes para preservação.
8	11	SEM ALVARÁ		553,5	3321	DEMOLIR	• Bloco nº 08 e 10 - 1975: ampliação em alvenaria de edifício de engarrafamento (2º lote) para (envelhecimento de vinho) e «Pavilhão 3» (6º e sala de degustação / exposição) em dois pavimentos (2º 06 / envelhecimento). Construídos conforme Alvará nº 21.668A de 1975 por Técnica de Mari S.A. Em estorno observamos que a edifício não possui características arquitetônicas relevantes para preservação.
9	23	21.668A - EWDD	1975	270	810	DEMOLIR	• Bloco nº 09 e 11 - 1975: ampliação em alvenaria de edifícios (engarrafamento / oficina de manutenção), com cobertura em duas lajes e between em estructura de concreto, conforme Alvará nº 21.668A de 1975 por Técnica de Mari S.A. Em estorno observamos que a edifício não possui características arquitetônicas relevantes para preservação.
10	24	21.668A - EWDD	1978	516,64	549,92	DEMOLIR	• **Bloco nº 12 – anterior ao ano 60**: galpão em alvenaria (depósito / engarrafamento / oficina de manutenção), com cobertura em duas lajes e between em estructura de concreto, conforme Alvará nº 21.668A de 1978 por Técnica de Mari S.A. Em estorno observamos que a edifício não está indicada em implantação do Alvará de 1968 e está presente em fotos aéreas desde 1952. Em estorno observamos que foi preservada a volumetria e estructura originais do edifício, especialmente interessante, assim como a fachada e marquise para a calçada.
11	25	SEM ALVARÁ		1895,22	11375,20	DEMOLIR	• **Bloco nº 13 e 14 - anterior ao ano 60**: edifício em alvenaria (depósito / adega / fitoação) em dois pavimentos, cobertura em duas lajes e between em estructura de concreto, conforme Alvará nº 21.668A de 1975 por Técnica de Mari S.A. Em estorno observamos que foram removidos as fachadas de alvenaria que deveriam estar à implantação do Alvará de 1968 e está presente em fotos aéreas desde 1952. Em estorno observamos que foi preservada a volumetria e estructura originais do edifício, especialmente interessante, assim como a fachada e marquise para a calçada.
12	29	57.654A - EWDD	1975	5263,03	35806,00	DEMOLIR	• **Bloco nº 15 - 1975:** edifício em alvenaria com estructura em concreto e cobertura em uma laje em telha estructural. Construído conforme Alvará nº 57.654A de 1975 por Técnica de Mari S.A. Em estorno observamos que foi preservada a volumetria e estructura originais do edifício, especialmente interessante, com ritmo de pilares ou blocos e grandes vãos no pavimento superior, além de marquise com estrutura lateral para apoio ao telhado.
13	31	57.654A - EWDD	1975	3621,25	4863,75	DEMOLIR	• Bloco nº 15 – 1975: edifício em alvenaria com estrutura em concreto e cobertura em uma laje em telha estructural (engarrafamento / armazém). Não foi identificada a data de construção original, porém, sabe-se que foi construído em 1975 por Técnica de Mari S.A.Em estorno observamos que a maior parte do edifício não possui características arquitetônicas relevantes para preservação além das marquises em estrutura metálica.
14	27	263.452 - EWDD	2006	2318,00	6954,00	DEMOLIR	• Bloco nº 16 - anexo 80: armazém com cobertura em estruturas metálicas em arco, telhas e alveiro (anterior ao ano de 2004). Construído de forma irregular nos anos 90, presente em fotos aéreas desde 1994 e de regularizado pelo Alvará nº 263.452 de 2006. Em estorno observamos que o edifício não possui características arquitetônicas relevantes para preservação.
15	18	BLOCO 06 (MUSEU DE IMAGEM E SOM)	1985	7.683A	1101,00	DEMOLIR	• Bloco nº 17 - 1985: edifício para exposição comercial (primeiro regional), em alvenaria, com cobertura em duas lajes e between em estructura de concreto, conforme Alvará nº 7.683A de 1985 (anteriormente, apoio de exposição comercial fechado nos anos 80 (ver fotos aéreas), com telhas de «Eternit». Construído conforme Alvará nº 7.683A de 1985 por Cia. Construtora Nacional. Em estorno observamos que a edifício não possui características arquitetônicas relevantes para preservação, a maior parte de suas características relevantes pertencem, a estrutura e aquelas em madeira (ripa guilhotina, e grande hall de acesso com escadaria central e os detalhes ornamentais com ritmo de pilares).
16	19	BLOCO 06 (MUSEU DE IMAGEM E SOM)	1969	19.513B	260,00	DEMOLIR	• Bloco nº 18 - 1969: ampliação de edifício de exposição (anterior ao ano 60) para passagem coberta para acesso à fábrica (acesso principal), em alvenaria com cobertura em quatro lajes com between em estructura de concreto, conforme Alvará nº 19.513B de 1969 por Cia. Construtora Nacional S.A. Presente em fotos aéreas desde 1978. Em estorno observamos que a edifício não possui características arquitetônicas relevantes para preservação.
17	20	BLOCO 06 (RESTAURANTE)	1966	1456,00	8736,00	REFORMA PRESERVAÇÃO	• Bloco nº 19 - 1966: edifício em alvenaria (bloco social) com dois pavimentos, cobertura em 07 lajes e 03 reduzidas de quatro águas com platibanda. Construído conforme Alvará nº 06.856A de 1966 por Técnica de Mari S.A. Em estorno observamos que a edifício possui por diversas características arquitetônicas relevantes para preservação, a maior parte de suas características pertencem ao bloco social, assim como parte do pavimento superior foi reformada para a instalação de uma loja (primeiro ao Bloco 07), com substituição de esquadrias e revestimentos.
18	28	BLOCO 06 (RAR BRAHMA)	1980	962,00	5772,00	REFORMA PRESERVAÇÃO	• Bloco nº 20 – 1980: edifício em alvenaria (gerência CTB) com dois pavimentos, cobertura em uma laje com telha estructural. O edifício foi reformado e ampliado ao longo do tempo, sendo que a ampliação mais significativa foi realizada em 1980 (anterior ao ano de 2004). Em 06.834 de 1966 para abrigo de bicicletas, por Técnica de Mari S.A. Sendo reformado e ampliado conforme Alvará nº 76.769A de 1972, com acréscimo de depósito e carretaria, também por Técnica de Mari S.A. Em estorno observamos que a edifício não possui características arquitetônicas relevantes para preservação, a maior parte de suas características pertencem ao bloco social, assim como parte do pavimento superior foi reformada para a instalação de uma loja (primeiro ao Bloco 07), com substituição de esquadrias e revestimentos.
19	30	BLOCO 06 (RAR BRAHMA)	1966	807,00	2421,00	REFORMA PRESERVAÇÃO	• Bloco nº 21 - 1966: edifício em alvenaria (bloco social) com dois pavimentos, cobertura em 07 lajes e 03 reduzidas de quatro águas com platibanda. Construído conforme Alvará nº 06.856A de 1966 por Técnica de Mari S.A. Em estorno observamos que a edifício possui por diversas características arquitetônicas relevantes para preservação, a maior parte de suas características pertencem ao bloco social, assim como parte do pavimento superior foi reformada para a instalação de uma loja (primeiro ao Bloco 07), com substituição de esquadrias e revestimentos.
20	31	BLOCO 06 (RAR BRAHMA)	1975	18,20	54,60	DEMOLIR	• Bloco nº 22 - 1975: edifício em alvenaria (gerência CTB) com dois pavimentos, cobertura em uma laje com telha estructural. O edifício foi reformado e ampliado ao longo do tempo, sendo que a ampliação mais significativa foi realizada em 1975 (anterior ao ano de 2004). Em 06.834 de 1966 para abrigo de bicicletas, por Técnica de Mari S.A. Sendo reformado e ampliado conforme Alvará nº 76.769A de 1972, com acréscimo de depósito e carretaria, também por Técnica de Mari S.A. Em estorno observamos que a edifício não possui características arquitetônicas relevantes para preservação, a maior parte de suas características pertencem ao bloco social, assim como parte do pavimento superior foi reformada para a instalação de uma loja (primeiro ao Bloco 07), com substituição de esquadrias e revestimentos.
21	32	BLOCO 07 (STARTUP VILLAGE 02)	1970	1414,00	1317,00	REFORMA PRESERVAÇÃO	• **Bloco nº 23** - anterior ao ano 60: armazém com cobertura inicial em estrutura metálica, telhas e alveiro (anterior ao ano 60). Construído de forma irregular nos anos 90, presente em fotos aéreas desde 1994 e indicado em implantação do Alvará de 2006 como edificação existente. Em estorno observamos que a edifício não possui características arquitetônicas relevantes para preservação além das marquises em estrutura metálica.
22	33	BLOCO 07 (STARTUP VILLAGE 02)	1958	1808,00	3024,00	REFORMA	• **Bloco nº 24 - 1958**: Barracão em alvenaria (área de máquinas / utilidades), parte com tijolos e parte com blocos de concreto, cobertura em duas láguas em estrutura de madeira e telhas de fibrocimento, conforme Alvará nº 26.504A de 1958 por Cia. Construtora Nacional S.A. Presente em fotos aéreas desde 1964. Em estorno observamos que foi preservada a volumetria e estructura originais do edifício, especialmente interessante, assim como a fachada e marquise para a calçada.
23	34	BLOCO 07 (STARTUP VILLAGE 02)	SEM ALVARÁ			REFORMA PRESERVAÇÃO	• **Bloco nº 25 e 26 - anterior ao ano 60**: edifício em alvenaria (área de máquinas / utilidades), parte com tijolos e parte com blocos de concreto, cobertura em duas lajes e between em estructura de concreto, conforme Alvará nº 26.504A de 1958 por Cia. Construtora Nacional S.A. Presente em fotos aéreas desde 1980. Em estorno observamos que a edifício não possui características arquitetônicas relevantes para preservação, a maior parte de suas características pertencem ao Bloco 07.
23A	35	BLOCO 07 (STARTUP VILLAGE 02)	32.634A	1962	855,00	2555,00	REFORMA PRESERVAÇÃO	• Bloco nº 27 - 1962: ampliação de edifício de exposição (anterior ao ano 60) para passagem coberta para acesso à fábrica (acesso principal), em alvenaria com cobertura em quatro lajes com between em estructura de concreto, conforme Alvará nº 32.634A de 1962 por Cia. Construtora Nacional S.A. Presente em fotos aéreas desde 1978. Em estorno observamos que, apesar de posterior, a edifício foi construído em 1962 (anterior ao ano 60) e não apresenta características arquitetônicas relevantes para preservação.
23B	36	BLOCO 07 (STARTUP VILLAGE 02)	18.261A	1953		REFORMA	• Bloco nº 28 - 1953: ampliação de edifício de exposição (anterior ao ano 60) para passagem coberta para acesso à fábrica (acesso principal), em alvenaria com cobertura em duas lajes com between em estructura de concreto, conforme Alvará nº 18.261A de 1953 por Cia. Construtora Nacional S.A. O edifício originalmente se prolongava até a esquina da rua. Presente em fotos aéreas desde 1964. Em estorno observamos que a edifício não possui características arquitetônicas relevantes para preservação.
24	24	SEM ALVARÁ		52,80	158,40	REFORMA	• Bloco nº 29 e 30 - 1953: edifício em alvenaria (bloco social) com dois pavimentos, cobertura em 07 lajes e 03 reduzidas de quatro águas com platibanda. Construído conforme Alvará nº 18.261A de 1953 por Técnica de Mari S.A. Em estorno observamos que a edifício possui por diversas características arquitetônicas relevantes para preservação, a maior parte de suas características pertencem ao bloco social, assim como parte do pavimento superior foi reformada para a instalação de uma loja (primeiro ao Bloco 07), com substituição de esquadrias e revestimentos.
25	25	SEM ALVARÁ		64,20	198,60	DEMOLIR	• Bloco nº 31 e 32 - 1953: edifício em alvenaria (gerência CTB) com dois pavimentos, cobertura em uma laje com telha estructural. O edifício foi reformado e ampliado ao longo do tempo, sendo que a ampliação mais significativa foi realizada em 1953 (anterior ao ano de 2004). Em 06.834 de 1966 para abrigo de bicicletas, por Técnica de Mari S.A. Sendo reformado e ampliado conforme Alvará nº 76.769A de 1972, com acréscimo de depósito e carretaria, também por Técnica de Mari S.A. Em estorno observamos que a edifício não possui características arquitetônicas relevantes para preservação, a maior parte de suas características pertencem ao bloco social, assim como parte do pavimento superior foi reformada para a instalação de uma loja (primeiro ao Bloco 07), com substituição de esquadrias e revestimentos.
26	37	BLOCO 07 (M.A.C. / MUSEU DE ARTE CONTEMPORÂNEA)	57.654A - EWDD	1975	959,50	5754,00	REFORMA PRESERVAÇÃO	• **Bloco nº 33 e 34 - 1975**: edifício em forma para os silos, cobertura em duas águas com platibanda e volume central mais alto, com telhas onduladas sobre a grande vão livre, marquise frontal para a galeria, cobertura metálica nº 280 e pavacenta alveo (2º 27/ismalingado e edifício com 4 blocos de alvenaria (nº 28). Construído conforme Alvará nº 57.654A de 1975 por M. Roscoe Ltda. Em estorno observamos que foi preservada a volumetria e estructura originais do edifício, especialmente interessante, assim como a fachada e marquise para a calçada. Em estorno observamos que a edifício possui características arquitetônicas relevantes para preservação.
27	38	BLOCO 07 (M.A.C. / MUSEU DE ARTE CONTEMPORÂNEA)	57.654A - EWDD	1975	24	60	REFORMA PRESERVAÇÃO	• Bloco nº 35 e 36 - 1975: edifício em forma para os silos, cobertura em duas águas com platibanda e volume central mais alto, com telhas onduladas sobre a grande vão livre, marquise frontal para a galeria, cobertura metálica nº 280 e pavacenta alveo (2º 27/ismalingado e edifício com 4 blocos de alvenaria (nº 28). Construído conforme Alvará nº 57.654A de 1975 por M. Roscoe Ltda. Em estorno observamos que foi preservada a volumetria e estructura originais do edifício, especialmente interessante, assim como a fachada e marquise para a calçada. Em estorno observamos que a edifício possui características arquitetônicas relevantes para preservação.
28	39	BLOCO 07 (M.A.C. / MUSEU DE ARTE CONTEMPORÂNEA)	57.654A - EWDD	1975	192,00	576,00	REFORMA PRESERVAÇÃO	• **Bloco nº 37 e 38 - 1975**: edifício em alvenaria (área de máquinas / utilidades), parte com tijolos e parte com blocos de concreto, cobertura em duas lajes e between em estructura de concreto, conforme Alvará nº 57.654A de 1975 por M. Roscoe Ltda. Em estorno observamos que foi preservada a volumetria e estructura originais do edifício, especialmente interessante, assim como a fachada e marquise para a calçada. Em estorno observamos que a edifício possui características arquitetônicas relevantes para preservação.
29	40	BLOCO 07 (M.A.C. / MUSEU DE ARTE CONTEMPORÂNEA)	21.136B - EWDD	1972	960,00	17280,