



**PARANÁ**  
GOVERNO DO ESTADO  
Secretaria do  
Desenvolvimento Urbano

# PLANOS DIRETORES MUNICIPAIS

## A Experiência Paranaense

IFPR, 09 de fevereiro de 2012

Geóg. Carlos Augusto Storer  
Analista de Desenvolvimento Municipal



PARANACIDADE



**PARANÁ**

GOVERNO DO ESTADO

Secretaria do  
Desenvolvimento Urbano

## **Grau de Urbanização – PARANÁ:**

**81,4% (2000) e 85,3% (2010)**

## **Concentração Populacional – 2010:**

**51,2% da pop. do estado reside em 31 municípios  
(excetando Curitiba)**

**16,7% da pop. do estado reside em Curitiba**

**67,9% da pop. do estado reside em 32 municípios  
(8% dos municípios) e 32,1% da pop. reside em 367  
municípios (92% dos municípios)**



PARANACIDADE



**PARANÁ**

GOVERNO DO ESTADO

Secretaria do  
Desenvolvimento Urbano

# PLANO DIRETOR MUNICIPAL

**Fundamentação Constitucional –  
Constituição Federal, 1988  
(art. 182 e 183)**



PARANACIDADE



**PARANÁ**  
GOVERNO DO ESTADO  
Secretaria do  
Desenvolvimento Urbano

# PLANO DIRETOR MUNICIPAL

**Fundamentação Constitucional –  
Constituição do Estado do Paraná,  
1989**

**(art. 150 a 153)**



PARANACIDADE



**PARANÁ**

GOVERNO DO ESTADO

Secretaria do  
Desenvolvimento Urbano

# PLANO DIRETOR MUNICIPAL

## Fundamentação Constitucional – Lei Orgânica do Município, 1990

(ou posterior, no caso de municípios instalados após 1990).



PARANACIDADE



**PARANÁ**  
GOVERNO DO ESTADO  
Secretaria do  
Desenvolvimento Urbano

# PLANO DIRETOR MUNICIPAL

**Fundamentação  
Infraconstitucional**



ParanaCidade



**PARANÁ**

GOVERNO DO ESTADO

Secretaria do  
Desenvolvimento Urbano

# ESTATUTO DA CIDADE

Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001

**INSTRUMENTOS DE INDUÇÃO DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO**

**INSTRUMENTOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
URBANA**

**INSTRUMENTOS DE GESTÃO DEMOCRÁTICA DA  
CIDADE**



PARANACIDADE



PARANÁ

GOVERNO DO ESTADO

Secretaria do  
Desenvolvimento Urbano

# PLANO DIRETOR MUNICIPAL

## Infraconstitucionalidade – Estado do Paraná



PARANACIDADE



**PARANÁ**

GOVERNO DO ESTADO

Secretaria do  
Desenvolvimento Urbano

# Lei Estadual nº 15.229, de 25 de julho de 2006

**Planos Diretores Municipais (conteúdos e processos) para financiamento de projetos municipais, com recursos estaduais**



PARANACIDADE



**PARANÁ**  
GOVERNO DO ESTADO  
Secretaria do  
Desenvolvimento Urbano

# Plano Diretor Municipal PDM



## **PLANO DIRETOR – o que é?**

Instrumento básico do processo de planejamento municipal para a implementação da política de desenvolvimento municipal, norteador a ação dos agentes públicos e privados.

## **PLANO DIRETOR – para que serve?**

Ferramenta indispensável à determinação das intervenções a serem executadas pelo poder público municipal de maneira coordenada, integrada e articulada. Deve permitir a indução de um processo de planejamento que vise maximizar os benefícios sociais, redução de desigualdades, garantia de oferta de serviços e equipamentos urbanos, e a redução dos custos operacionais e de investimentos, atendendo às exigências fundamentais de ordenamento das cidades, para que se cumpra a sua função social.



PARANACIDADE



**PARANÁ**

GOVERNO DO ESTADO

Secretaria do  
Desenvolvimento Urbano

# TERMO DE REFERÊNCIA – Plano Diretor Municipal – PDM, modelo SEDU/PARANACIDADE

## 5 Fases para construção do PDM (270 dias):

Plano de Trabalho

Análise Temática Integrada

Diretrizes e Proposições

Legislação Básica e Processo de Planejamento

Plano de Ação e Investimentos e Indicadores

## Participação Democrática:

Equipe Técnica Municipal

Comissão de Acompanhamento

Audiências Públicas e Conferência



PARANACIDADE



**PARANÁ**

GOVERNO DO ESTADO

Secretaria do  
Desenvolvimento Urbano

# Plano Diretor Municipal – PDM

## Diretrizes e Proposições

### Dimensões:

- Físicas
- Sócio-espaciais
- Econômicas
- Uso do solo
- Infraestrutura, serviços e equipamentos



**PARANACIDADE**



**PARANÁ**  
GOVERNO DO ESTADO  
Secretaria do  
Desenvolvimento Urbano

# **Plano Diretor Municipal – PDM**

## **Leis integrantes:**

- Lei do Plano Diretor Municipal
- Lei/s do/s Perímetro/s Urbanos e de Expansão Urbana/s
- Lei de Parcelamento do Solo para fins Urbanos
- Lei de Uso e Ocupação do Solo
- Lei do Sistema Viário
- Código de Obras
- Código de Posturas

**outras: instrumentos do Estatuto da Cidade**



PARANACIDADE



**PARANÁ**  
GOVERNO DO ESTADO  
Secretaria do  
Desenvolvimento Urbano

# Plano Diretor Municipal – PDM

## Plano de Ação e Investimentos – PAI

- projeção da capacidade de investimento municipal
- capacidade de endividamento municipal + outras fontes de recursos
- estimativa de custos dos projetos priorizados no PAI
- inclusão dos projetos do PAI no PPA, LDO e LOA do Município



PARANACIDADE



PARANÁ

GOVERNO DO ESTADO

Secretaria do  
Desenvolvimento Urbano

# Planos Diretores nos Municípios do Estado do Paraná

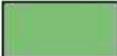


PARANACIDADE



**PARANÁ**  
GOVERNO DO ESTADO  
Secretaria do  
Desenvolvimento Urbano

# Estado do Paraná

<b>Plano Diretor Municipal</b>	<b>Municípios</b>
 <b>Planos Diretores Atualizados</b> .....	<b>343</b>
 <b>Planos Diretores Iniciados</b> .....	<b>32</b>
(Com Recursos Próprios)	
 <b>Planos Diretores Iniciados</b> .....	<b>13</b>
(Paraná Urbano)	
 <b>Planos Diretores em Processo Licitatório</b> .....	<b>00</b>
(Paraná Urbano)	
<b>Total de Planos Diretores Atualizados ou em Andamento</b>	<b>388</b>



PARANACIDADE



**PARANÁ**  
GOVERNO DO ESTADO  
Secretaria do  
Desenvolvimento Urbano

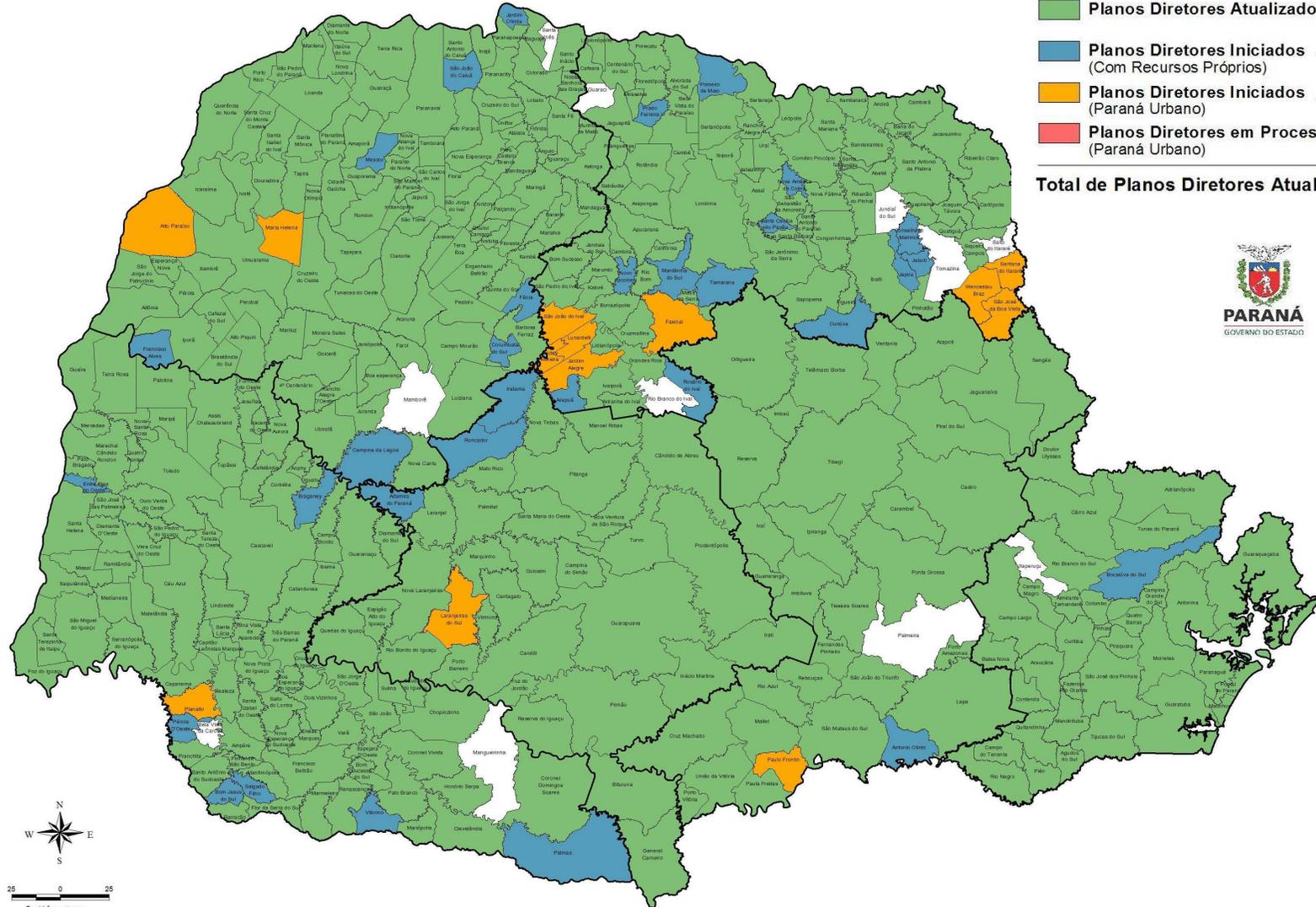
# Estado do Paraná

Plano Diretor Municipal

Municípios

	Planos Diretores Atualizados	343
	Planos Diretores Iniciados (Com Recursos Próprios)	32
	Planos Diretores Iniciados (Paraná Urbano)	13
	Planos Diretores em Processo Licitatório (Paraná Urbano)	00

**Total de Planos Diretores Atualizados ou em Andamento 388**



25 0 25  
Quilômetros



PARANACIDADE



PARANÁ

GOVERNO DO ESTADO

Secretaria do  
Desenvolvimento Urbano

## ELABORAÇÃO PDM's

SFM (SEDU/PARANACIDADE)	196	Subtotal 204
FDU/PARANACIDADE	07	(53%)
FDU/SEDU	01	R\$ 9,5 milhões

Recursos Municipais (38%)	149
Equipes Técnicas Próprias (2,8%)	11
Recursos Municipais – AMUNOP (2,8%)	11
PRODETUR	04
Recursos Municipais – AMCESPAR	03
Recursos Municipais – UEM	03
Ministério das Cidades	02
SANEPAR	01

Subtotal 184 (47%)

**TOTAL 388**



PARANACIDADE



**PARANÁ**  
GOVERNO DO ESTADO  
Secretaria do  
Desenvolvimento Urbano

**Muito Obrigado!**

**Geóg. Carlos Augusto Storer**  
**Analista de Desenvolvimento Municipal**  
**[storer@paranacidade.org.br](mailto:storer@paranacidade.org.br)**  
**telefone 41 3350-3356**

**[www.paranacidade.org.br](http://www.paranacidade.org.br)**

**[www.sedu.pr.gov.br](http://www.sedu.pr.gov.br)**