

Recursos estaduais ajudam 144 famílias de Almirante Tamandaré a conquistarem a casa própria

25/04/2025

Notícias

O Governo do Estado, por meio do Casa Fácil Paraná, apoiou 144 famílias de Almirante Tamandaré, na Região Metropolitana de Curitiba, a adquirirem a moradia própria. Todas foram beneficiadas com subsídio do programa para reduzir o valor de entrada, totalizando um aporte de R\$ 2,1 milhões pelo Estado. Os beneficiários são os novos moradores do primeiro módulo do Residencial Solar dos Arrudas, entregue nesta sexta-feira (25).

Nesta etapa, o investimento na obra referente aos 144 apartamentos superou R\$ 29,8 milhões. Para a conclusão da segunda fase, composta por 192 unidades, serão aplicados mais de R\$ 39,7 milhões e a entrega está prevista para o final de julho. O empreendimento foi viabilizado pela parceria entre Governo do Paraná, por meio da Cohapar, Caixa Econômica Federal, como agente de crédito, e Construtora Solicasa, responsável pela execução do projeto.

O programa Casa Fácil Paraná é executado pela Cohapar e atende o público com renda de até quatro salários mínimos. Os novos proprietários também conseguem obter descontos variáveis pelo programa federal Minha Casa, Minha Vida e podem usar o FGTS para abatimento do saldo devedor. A somatória desses incentivos do poder público facilitam os financiamentos junto à Caixa. Os contratos ficam com prestações ainda mais acessíveis, com valores médios de R\$ 1.000 mensais, e podem ser liquidados no decorrer de até 30 anos.

ESTRUTURA – O Residencial Solar dos Arrudas possui 336 unidades habitacionais no total, com metragens entre 50,25 a 51,34 metros quadrados, dispostas em sete torres com elevadores. Localizado no bairro Campina do Arruda, ele fica próximo a áreas verdes e com fácil acesso a Curitiba por meio da ligação direta com o contorno Norte.

Os apartamentos, vendidos a partir de R\$ 182 mil, têm modelo padrão com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha com área de serviço integrada, sacada com churrasqueira e vaga de garagem individual. Eles são entregues com piso e

revestimento cerâmico nas áreas molhadas e louças do banheiro. O condomínio conta com diversos espaços comuns que incluem piscina, quadra poliesportiva, salão de festas com churrasqueira, ambiente de coworking, pet place, academia, parquinho e vagas para visitantes.

VALEU A PENA – Para a secretária Stephanie Sabatke da Silveira, 31 anos, ter uma moradia era um sonho, até então fora de seu alcance. Ela, o marido João Guilherme e o filho Ricardo vivem junto com a mãe dela e outras quatro pessoas da família em um imóvel de apenas três quartos. Mas, graças ao recurso do Casa Fácil, eles celebram hoje uma grande mudança de vida com a conquista do apartamento próprio.

“É um sentimento indescritível. Valeu cada segundo de espera, cada dor de cabeça para juntar esse dinheiro e chegar aqui. A gente nunca pensou que poderia ter essa possibilidade, E, com certeza, sem a Cohapar e sem esse subsídio não conseguiríamos”, disse Stephanie.

Ela destacou que o suporte financeiro concedido pelo Estado foi fundamental para viabilizar a compra do imóvel e que esse é o grande sonho. “Tenho só a agradecer, porque é um dinheiro que não tem preço, sobretudo pela qualidade de vida que vamos ter agora, morando num cantinho nosso. Vai ser nosso lar muito feliz e vamos poder aumentar finalmente a família.”, concluiu.