

Com subsídios do Estado, Arapongas ganha novo Bairro planejado com 748 casas

10/03/2025

Geral

O governador Carlos Massa Ratinho Junior participou nesta sexta-feira, 07, da inauguração de um Conjunto 748 novas casas em Arapongas, no Norte do Paraná. O Bem Viver Arapongas II foi construído em formato de Bairro planejado pela Construtora Pacaembu e recebeu um investimento de R\$ 18 milhões do Governo do Estado por meio do Programa Casa Fácil Paraná.

Os recursos estaduais foram usados para subsidiar R\$ 20 mil do custo do valor de entrada de cada imóvel para 733 famílias. Eles foram repassados pela Companhia de Habitação do Paraná (COHAPAR, vinculada à Secretaria de Estado das Cidades – SECID)) a pessoas com renda familiar de até quatro salários-mínimos.

“O Casa Fácil Paraná é o maior Programa de construção de moradias do Brasil, com mais de 100 mil famílias atendidas entre casas já entregues, em construção ou contratadas, e que atende a demanda da população estadual que cresce cada vez mais”, afirmou o governador durante a inauguração.

O dinheiro foi transferido diretamente do Tesouro Estadual à Caixa Econômica para abatimento do valor de entrada a ser pago por família para a efetivação da compra do imóvel. Em muitos casos, o montante foi suficiente para custear todo o valor de entrada, restando às famílias o pagamento mensal das prestações do financiamento, cujo valor é muito próximo do custo de um aluguel na cidade.

As 748 novas unidades habitacionais fazem parte da segunda etapa do Bem Viver Arapongas, que já contava com 683 outras moradias na mesma região, entregues pelo governador Carlos Massa Ratinho Junior em setembro de 2023. Em ambas as fases, os imóveis foram construídos por meio do Programa Minha Casa Minha Vida, com financiamento da Caixa Econômica Federal.

“Hoje, em Arapongas, estamos inaugurando um dos maiores bairros planejados do País na atualidade, e que na sequência já contará com uma nova Unidade Básica de Saúde, uma creche e uma quadra do programa Meu Campinho, para garantir que as famílias que vão morar aqui tenham todos os serviços necessários

para ter uma vida digna”, destacou Ratinho Junior.

Além das subvenções do Programa Casa Fácil, a participação do Governo do Estado no Projeto também envolveu convênios com a Sanepar e Copel para instalação das ligações de energia elétrica, água e esgoto das casas, que somaram mais R\$ 3,5 milhões.

Os compradores ainda contaram com outros subsídios variáveis do Minha Casa Minha Vida e puderam usar o saldo do FGTS para abatimento do valor financiado. Estes benefícios, somados ao dinheiro repassado pelo Estado, reduziram significativamente o valor das parcelas.

MOTOR ECONÔMICO - Criado em 2021 e transformado em lei estadual, o programa Casa Fácil Paraná foi idealizado a partir de um diálogo intenso do Governo do Estado com o setor da construção civil. De acordo com o presidente da Cohapar, Jorge Lange, as características do programa foram pensadas para resolver o principal entrave do Minha Casa Minha Vida, que é a dificuldade das famílias de menor renda em arcar com os custos de entrada do imóvel.

“Os investimentos por parte das construtoras nos projetos que foram destravados por causa dos subsídios estaduais já somam R\$ 17 bilhões nos últimos anos. Isso se reflete na geração de milhares de empregos e movimentação da economia paranaense, o que fez com que o programa se tornasse uma referência nacional e se espalhasse para outros estados brasileiros”, comentou.

BEM VIVER ARAPONGAS - O conjunto foi idealizado pela construtora Pacaembu em formato de bairro planejado, com fácil acesso à região central da cidade por meio de uma ligação viária feita pela Prefeitura de Arapongas. A entrega marca o maior empreendimento da construtora paulista no Paraná e foi entregue sete meses antes do previsto em contrato.

As casas possuem modelo arquitetônico padrão com 43,85 metros quadrados, divididos em dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, com lotes e sistemas construtivos planejados para permitir futuras ampliações pelos proprietários.

Além do subsídio estadual, os compradores também foram beneficiados com descontos variáveis, conforme a renda, do programa Minha Casa Minha Vida, que podem chegar a R\$ 38 mil para aquelas com menor poder aquisitivo. Os beneficiários também puderam utilizar o saldo do FGTS para abatimento das prestações mensais, cujos contratos de financiamento têm prazo de até 30 anos.

Uma das moradoras do conjunto é a vendedora Aline Gonçalves, que vai morar com a mãe, Hilda, que é diarista. As duas não conseguiram segurar as lágrimas ao receberem as chaves da primeira casa própria da família.

“É uma mistura de sentimentos, porque era algo que a gente vinha tentando há muito tempo”, contou Aline. “Desde que eu nasci, só morei em casa de aluguel, e quem paga aluguel sabe que é um dinheiro não tem volta, e que a partir de agora a gente vai usar para investir na nossa casa. É um sonho realizado”, comemorou a vendedora, emocionada.

Para a auxiliar de pintura Grace da Silva, que foi outra beneficiada pelos subsídios do Governo do Estado, a casa própria significa uma segurança para o futuro dos dois filhos, Agamenon, de dois anos, e Hadassa, de quatro. “Foi uma conquista inesperada que eu nunca imaginei que ia conseguir sozinha. A partir de agora essa casa é um porto seguro para mim, mas principalmente para os meus filhos, porque mesmo que qualquer coisa aconteça comigo eles vão ter um teto para morar”, disse.

As casas possuem modelo arquitetônico padrão com 43,85 metros quadrados, divididos em dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, com lotes e sistemas construtivos planejados para permitir futuras ampliações pelos proprietários.

OPORTUNIDADE – Os interessados em participar dos projetos habitacionais que contam com os benefícios do Casa Fácil Paraná, incluindo os R\$ 20 mil de subsídio, podem se inscrever no site da COHAPAR. Nele, também é possível conferir os empreendimentos que estão disponíveis em cada um dos 399 municípios do Estado. A concessão do benefício depende da análise técnica da COHAPAR e posterior aprovação de crédito pela Caixa.

PRESENCAS – A inauguração também contou com a presença do chefe da Casa Civil, João Carlos Ortega; dos secretários estaduais da Saúde, Beto Preto, Justiça e Cidadania, Santin Roveda, e Inovação, Modernização e Transformação Digital, Alex Canziani; do chefe da Casa Militar, coronel Marcos Tordoro; do prefeito de Arapongas, Rafael Cita; do ex-prefeito Sérgio Onofre; dos deputados federais Luiz Carlos Hauly, Marco Brasil e Pedro Lupion; dos deputados estaduais Pedro Paulo Bazana, Jairo Tamura e Cobra Repórter; do CEO da Pacaembu, Fernando Almeida; de vereadores de Arapongas e cidades da região; além de representantes da Caixa Econômica Federal.

(C/ AEN)