

Com o Casa Fácil Paraná, 143 famílias do Paraíso do Norte conquistam moradia própria

28/06/2024

Geral

O governador em exercício Darci Piana participou nesta quinta-feira (27) da inauguração e entrega de chaves do Residencial Esperança, em Paraíso do Norte, na Região Noroeste do Paraná. O empreendimento, composto por 147 casas financiadas pela Caixa Econômica, recebeu um investimento de R\$ 2,1 milhões do Governo do Estado por meio do programa Casa Fácil Paraná, coordenado pela Companhia de Habitação do Paraná (COHAPAR, vinculada à Secretaria das Cidades - SECID).

Os recursos estaduais foram usados para custear o valor de entrada de 143 imóveis, adquiridos por famílias com renda de até três salários mínimos. O benefício se soma a descontos variáveis de até R\$ 15 mil do programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal. Os compradores também puderam usar o saldo do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) para abatimento das prestações do financiamento, que pode chegar a 30 anos.

Em seu discurso, Piana lembrou que o Programa Casa Fácil Paraná, criado em 2021, é resultado de um amplo diálogo do Poder Executivo estadual com o setor produtivo e que teve como objetivo aquecer o mercado imobiliário e facilitar o acesso da população de menor renda à casa própria.

“Ao bancar o valor de entrada exigido pela Caixa Econômica, o Estado acelera a comercialização dos imóveis e permite que famílias que possam sair do aluguel e realizar o sonho da casa própria”, disse o governador em exercício. “Com isso, criamos o maior Programa Habitacional do País com 63 mil casas entregues ou em construção, que deverão chegar a 100 mil unidades até 2026”.

Na primeira etapa do Programa foram atendidas famílias com renda de até três salários mínimos. Para a segunda etapa houve ampliação da faixa de renda e poderão ser contempladas famílias que ganham até quatro salários mínimos.

EMPREENDIMENTO - Com projeto da Construtora Japurá, o empreendimento conta com casas de 45 a 50 metros quadrados. Todas as unidades residenciais possuem dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, com parcelas

iniciando em R\$ 445 ao mês, um valor bem abaixo da média do mercado imobiliário para a Região.

Os terrenos onde as moradias foram construídas foram doados pela Prefeitura de Paraíso do Norte. Eles possuem, em média, 200 metros quadrados, o que permite futuras ampliações dos imóveis pelos proprietários. Para o prefeito Beto Vizzotto, a união de esforços entre os governos federal, estadual e municipal foi determinante para a viabilização e qualidade do projeto entregue. “A junção dessas três forças do poder público resultou em um projeto grandioso, com 147 casas de qualidade que dão dignidade para a nossa população”, declarou.

A inauguração do Residencial Esperança marca a conclusão de uma série de inaugurações imobiliárias em sequência na região Noroeste. Além da população de Paraíso do Norte, 120 famílias de Nova Londrina e 67 de Japurá também realizaram o sonho da casa própria com a ajuda do Governo do Estado, nesta quinta-feira.

Para o presidente da COHAPAR, Jorge Lange, um processo de adesão e análise 100% digitalizado e a integração entre os sistemas da companhia e da Caixa Econômica estão entre os motivos que tornam o Casa Fácil Paraná tão eficiente. “Temos um processo desburocratizado, com liberação dos recursos diretamente ao agente financeiro para abatimento do valor de entrada, o que dá rapidez à comercialização e estimula as construtoras a investirem mais no Estado”, comentou.

FELICIDADE - A vigilante Josiane Lorenzoni, de 37 anos, é uma das novas moradores do Residencial Esperança. Ela não escondeu a felicidade pela conquista da casa própria onde vai morar com a filha adolescente e o segundo filho que está gestando.

“Essa casa vai ser um lar para a minha família e uma segurança para o futuro dos meus filhos. Espero que eles cresçam sem nunca desistir do sonho deles, assim como eu nunca desisti do sonho de ter a minha casa própria”, comemorou Josiane, para quem o subsídio do Casa Fácil foi fundamental. “Muitos, assim como eu, podem pagar as parcelas, mas não conseguem financiar sem a entrada, então a ajuda do Governo do Estado fez toda a diferença”.

Outra beneficiada foi Suzana Baleeiro, 30, que trabalha como caixa de supermercado e mora de aluguel há mais de 10 anos na cidade. Após receber as chaves, ela planeja se mudar o mais rápido possível com o marido e os dois filhos para o novo lar. “Só gratidão por ter conseguido essa oportunidade única

na vida, ter um lugar pra chamar de nosso. Depois de tanto tempo pagando aluguel estão todos ansiosos para mudar logo para cá”, afirmou.

MAIS CASAS - Ao final do evento, Darci Piana anunciou uma nova parceria entre o Governo do Estado, por meio da COHAPAR, junto com a Caixa Econômica e a Prefeitura de Paraíso do Norte para a construção de mais 125 casas. As unidades fazem parte da segunda etapa do Residencial Esperança e também contarão com subsídios de R\$ 20 mil por imóvel do Casa Fácil Paraná.

Para ter acesso ao Programa em Paraíso do Norte ou outros Municípios, os interessados devem possuir renda familiar mensal de até quatro salários mínimos, além de não possuírem moradia própria ou terem participado de outros Projetos Habitacionais do Poder Público anteriormente. A concessão do benefício está condicionada à aprovação do cadastro digital feito no site da COHAPAR e à análise de crédito da Caixa Econômica Federal.

PRESENCAS - Também estiveram presentes na inauguração das casas o secretário estadual do Turismo, Márcio Nunes; os deputados estaduais Anibelli Neto, Maria Victoria e Arilson Chiorato; o superintendente regional da Caixa Econômica Valdemir Martins; além de prefeitos, vice-prefeitos, vereadores e representantes de órgãos estaduais da Região.

(C/ AEN)