

Com apoio do Estado, chaves da casa própria são entregues a famílias de Japurá

27/06/2024

Geral

O governador em exercício Darci Piana entregou nesta quinta-feira, 27, as chaves da casa própria para os novos moradores do Residencial Júlio Antônio Cardoso, em Japurá, no Noroeste do Estado. O empreendimento possui 67 casas, sendo que 66 famílias contaram com subsídio do Governo do Estado.

Por meio da Companhia de Habitação do Paraná (COHAPAR, vinculada à Secretaria das Cidades - SECID) foram destinados R\$ 990 mil – R\$ 15 mil para o valor de entrada dos imóveis a famílias com renda de até três salários mínimos.

A Prefeitura, como contrapartida, executou obras de galeria de água pluvial, com recursos próprios e de emenda parlamentar, no valor de R\$ 1,05 milhão. O restante foi investido pela Construtora Japurá na construção dos imóveis. O aporte total na obra foi de cerca de R\$ 10 milhões.

Piana destacou que o Casa Fácil Paraná é o maior Programa de Habitação do Brasil, que tem a meta de chegar em 2026 com 100 mil unidades entregues. “O governador Ratinho Junior tem em mente ajudar os paranaenses a melhorar de vida. Essa gente que recebe as casas teve ajuda do governo na entrada, com R\$ 15 mil, sendo que muitas vezes elas não teriam condições de acumular esse valor porque já gastam com o aluguel. É uma ajuda para realizarem esse sonho”, ressaltou o governador em exercício.

“Aqui elas pagam a partir de R\$ 480 de prestação, muitas vezes é menor do que um aluguel. São casas bem organizadas, muito bem-acabadas e com toda essa infraestrutura, inclusive sobrando terreno nos fundos que dá para ampliar no futuro”, salientou Piana. Ele também anunciou a construção de mais 111 casas com apoio do Governo do Estado em Japurá, no mesmo Bairro.

ESTRUTURA - Os imóveis possuem modelo padrão de 45,13 m² e há três unidades adaptadas para pessoas com deficiência, com e 50,12 m². Contam com sala, cozinha, dois quartos, banheiro e área de serviço, em terrenos que permitem a futura ampliação da residência. Também foi separada uma área do novo Bairro para instalação futura de equipamentos de lazer.

Os novos moradores pagarão parcelas a partir de R\$ 480,00 com financiamento pela Caixa Econômica Federal de até 360 meses.

Para o presidente da COHAPAR, Jorge Lange, o Casa Fácil ajuda as famílias em uma das principais dificuldades para se comprar um imóvel: o valor de entrada. “Esse Programa prevê justamente esse auxílio do Governo do Estado para que as famílias possam dar o valor de entrada e adquirir o seu financiamento, chegando à realização do sonho da casa própria”, destacou Lange.

“O Programa roda muito bem aqui em Japurá, uma obra muito boa, bem elaborada pela construtora e acredito que aos poucos nós vamos ganhando volume cada vez maior”, acrescentou.

CASA FÁCIL – As vantagens do Programa incluem, em sua segunda etapa, um subsídio de R\$ 20 mil do Governo do Paraná para custeio do valor de entrada a famílias com renda de até quatro salários mínimos, além de descontos que podem chegar a até R\$ 15 mil pelo Programa Federal Minha Casa Minha Vida e possibilidade de uso do saldo do FGTS para abatimento do valor financiado.

Para participar do Programa, os requisitos são: não possuir casa própria; não ter sido beneficiado com casas de outros Programas Habitacionais do Governo do Paraná ou do Governo Federal; não possuir restrições de crédito; ter renda mensal máxima de até quatro salários mínimos nacional; ter renda compatível para o financiamento do imóvel pretendido, cuja parcela mensal não poderá comprometer mais de 30% da renda familiar mensal; e ter inscrição válida na COHAPAR efetuada ou atualizada nos últimos dois anos.

Na primeira fase, o Casa Fácil Paraná possibilitou que 32 mil famílias conseguissem conquistar o sonho da casa própria. A nova fase do Programa prevê investimentos de R\$ 800 milhões. Os interessados podem consultar a lista de empreendimentos disponíveis em cada Município e fazer o cadastro no site da COHAPAR.

A prefeita Adriana Polizer celebrou a parceria com a Gestão Estadual para levar mais qualidade de vida para os quase 10 mil habitantes da Cidade. “Essa obra é

muito importante porque estamos falando da realização de sonhos. O sonho de toda pessoa, de toda família, é ter a casa própria e o Governo do Estado tem sido muito parceiro do nosso município”, afirmou Adriana. “Nós temos obras acontecendo nos quatro cantos da Cidade e hoje temos o privilégio de entregar essas 67 unidades de habitação.”

Ela também comemorou o anúncio de mais moradias para o Município. “No momento da seleção a gente percebeu que se tivéssemos o dobro de habitação teríamos demanda. Já estamos com o Projeto em andamento e logo deveremos ter mais unidades entregues”, concluiu.

VIDA NOVA - Quem está feliz da vida com a casa nova é a vendedora Deise Cristina dos Santos, que hoje vive de aluguel. Ela vai residir em uma das casas adaptadas com o filho Pedro Augusto da Silva, de 22 anos, que tem paralisia cerebral. “Hoje nós moramos de aluguel e se fosse por meio particular a gente não ia conseguir comprar. Com a ajuda da Prefeitura e da COHAPAR, nós conseguimos passar na seleção e conquistar a casa própria”, afirmou. “Eu só tenho a agradecer, é um novo começo e talvez seja uma nova vida para mim”, complementou o filho.

A auxiliar-geral Bruna Carvalho já conta as horas para se mudar para a casa nova com as três filhas e o marido. “Tivemos o subsídio da COHAPAR, que super ajudou em tudo. Graças a Deus a gente conquistou nosso sonho de ter a casa própria”, ressaltou Bruna. “É pagar algo que é da gente. Sem esse subsídio, vou falar a verdade, a gente não tinha comprado”, contou.

PAVIMENTAÇÃO - O Governo do Estado, por meio da Secretaria da Agricultura e do Abastecimento (Seab), também anunciou nesta quinta-feira a pavimentação de uma estrada rural com blocos sextavados, totalizando 3,06 quilômetros.

A Estrada Boré dá acesso à Estação de Tratamento de Esgoto da Cidade. A medida beneficiará o deslocamento de cerca de 60 famílias, o escoamento da produção de grãos e outros produtos, principalmente os comercializados na Feira do Agricultor, e a cadeia da fruticultura.

O convênio prevê investimentos de R\$ 3,2 milhões por parte da Seab e contrapartida do Município no valor de R\$ 359 mil, totalizando R\$ 3,5 milhões em recursos. A obra deve começar nos próximos dias.

PRESENCAS - Participaram do evento o secretário estadual do Turismo, Marcio Nunes; o superintendente da Casa Civil, Junior Weiller; o representante regional da Seab, Francisco Cascalho; o vice-prefeito de Japurá, Rafael Reis; o presidente

da Câmara de Vereadores de Japurá, Fernando Santos; o presidente da Amenorte e prefeito de São Manoel do Paraná, Agnaldo Trevisan; o deputado federal Tião Medeiros, os deputados estaduais Do Carmo e Maria Victória; os prefeitos de São Tomé, Ocelio Cesar Ferreira Leite, de Indianópolis, Juliano Trevisan, de Jussara, Robison Pedroso da Silva, e de Cianorte, Marco Franzato; o vice-prefeito de Tapejara, Rogerio Francishinni, o empresário da Construtora Japurá, Wilson dos Santos, além de lideranças locais.

(C/ AEN)