

Com apoio do Estado, 320 apartamentos são entregues a famílias de Maringá

22/06/2024

Geral

A COHAPAR, vinculada à Secretaria das Cidades (SECID), entregou neste sábado, 22, as chaves dos 320 apartamentos aos novos moradores do Residencial Solar das Araucárias, na Cidade de Maringá. Por meio do Programa Casa Fácil, 239 famílias receberam subsídios de R\$ 15 mil para ajuda no custeio do valor de entrada dos imóveis.

A obra, cujo investimento superou a ordem dos R\$ 62,3 milhões, é resultado do trabalho conjunto entre Governo do Estado, Caixa Econômica Federal, prefeitura e Construtora Yticon.

O repasse dos R\$ 3,58 milhões em recursos do Casa Fácil é coordenado pela COHAPAR, concedido às pessoas com renda familiar de até três salários mínimos e que se enquadrem aos demais requisitos do programa. As vantagens do projeto incluem também descontos variáveis por meio do Minha Casa, Minha Vida, do governo federal e a possibilidade de usar o FGTS para abater o saldo devedor.

A contrapartida da Prefeitura se deu através da alteração do Zoneamento Municipal, que transformou a área em zona especial de interesse social e viabilizou a verticalização dos lotes para a construção do empreendimento, bem como a isenção de cobrança do IPTU durante a fase de obra.

O residencial possui imóveis com plantas de 45,14m² e 45,34m², compostos por dois quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e sacada. Os prédios contam com elevador, vagas de garagem e estrutura de lazer completa, equipada com piscinas adulto e infantil, espaço gourmet, churrasqueiras, playground, quadra esportiva e área para animais.

As unidades, vendidas a partir de R\$ 161 mil, podem ser quitadas em até 360 meses junto à Caixa Econômica, com taxa de juros reduzida e prestações que iniciam em R\$ 563, valor mais acessível que o aluguel praticado no Município.

Presente no evento, o presidente da COHAPAR, Jorge Lange, destacou a atuação

do Programa Casa Fácil, que já atendeu 65 mil famílias em todo Paraná. “É muito importante esse esforço conjunto entre as esferas públicas municipal, estadual e federal para viabilizar moradias dignas, de qualidade e com localização facilitada para as pessoas”, ressaltou.

O prefeito de Maringá, Ulisses Maia, e o vice-prefeito, Edson Scabora, agradeceram ao Governo do Estado pela parceria, que já resultou em tantas ações para o Município, e ressaltaram o poder transformador de obras habitacionais na vida dos cidadãos.

MUDANÇA DE VIDA - O assistente contábil Rai Leonardo Rara Brito, 29 anos, e a professora Maria Rosa Trentin Zorzenon, 27 anos, desde que descobriram sobre o Casa Fácil só buscaram imóveis que tivessem o auxílio do Estado. “Estamos noivos, vamos começar nossa família agora, nosso lar, do zero. Esse momento é muito importante para nós e foi a ajuda da COHAPAR que colaborou para que tivéssemos essa conquista, foi fundamental”, comemorou Rai.

Para a agente de saúde, Dayane Aparecida Teixeira Pardo, 35 anos, mãe solo de três filhos, ter uma moradia era um sonho fora da realidade até então. “O subsídio foi crucial, até hoje eu não acredito que consegui. Conquistar minha casa hoje, depois de todas as dificuldades, é muito emocionante”, disse.

A autônoma Crislaine da Silva, 33 anos, mãe de Arthur e Olívia, expressou sua gratidão pelo momento e enfatizou o auxílio do Casa Fácil na compra. “Hoje em dia as pessoas não conseguem comprar um imóvel justamente por conta da entrada. Então, uma ajuda dessa é o que impulsiona a gente a adquirir um apartamento como esse. É gratificante, um sentimento único”, completou.

PRESENCAS - Também estavam na solenidade o secretário municipal de Urbanismo e Habitação, Estevão Paschoalin Palmieri; o CEO do Grupo A.Yoshii, Leonardo Yoshii; representantes da Câmara de Vereadores da Cidade; e equipe técnica do escritório da COHAPAR de Maringá.

(C/ AEN)